

# TÁJÉKOZTATÓ A FIZETÉSI MORATÓRIUMRÓL

## Tisztelt Ügyfeleink!

Az OTP Ingatlanlízing Zrt. 2020. március 19-én a Kormány 47/2020. (III. 18.) sz. rendelete szerint életbe léptette a fizetési moratóriumot, azaz leállította a lízingdíjak beszedését.

## Ha ez megfelel Önnek, akkor nincs teendője.

A fizetési moratórium kizárólag azon lízingszerződések esetében áll fenn, melyekben 2020. március 18-ig a folyósítás megtörtént. A fizetési moratórium 2020. december 31-ig áll fenn, de ezt a Kormány egy újabb rendeletével akár meg is hosszabbíthatja.

A fizetési moratórium a hitel- és kölcsönszerződések mellett az ingatlanra vonatkozó pénzügyi lízingszerződésekre is vonatkozik.

A fizetési moratórium időszakában Önnek átmenetileg nincs tőke-, kamat- és díjfizetési kötelezettsége, a lízingszerződés eredeti futamideje pedig a moratórium idejével meghosszabbodik.

A fizetési moratórium ideje alatt felhalmozódott kamatot a hátralévő futamidőben esedékes lízingdíjakkal együtt, a fizetési moratórium lejártá után, évente egyenlő részletekben kell majd megfizetni úgy, hogy a lízingdíj és a megfizetendő kamat együttesen nem haladja meg az eredeti szerződés szerinti lízingdíj összegét.

A fizetési moratórium ideje alatt lejáró szerződések 2020. december 31-éig meghosszabbításra kerülnek.

## Miért érdemes fizetnem lízingdíjamat továbbra is a fizetési moratórium ideje alatt?

- Ha úgy látja, hogy háztartása bevétele továbbra is lehetővé teszi lízingdíjai fizetését, akkor azok további **rendszeres törlesztésével elkerülheti, hogy a fizetési moratórium miatt kamatnövekmény keletkezzen és a futamidő meghosszabbodjon.**
- Ha háztartása bevételeiben időközben kedvezőtlen változás történne, akkor Ön [újra igénybe](#) veheti a fizetési moratóriumot.

## Törlesztés folytatása és ismételt leállítása a moratórium időszaka alatt

Csak a beszedéssel történő törlesztés esetén

- Folytatásához vagy ismételt leállításhoz **kell nyilatkozatot tennie.**
- Nyilatkozatot valamennyi **lízingbevevő** tehet, a kezesét kivéve.
- Bármelyikük nyilatkozik, az a közös lízingügyletükre érvényes lesz. Nyilatkozatát online tegye meg, lehetőség szerint [honlapon](#) keresztül.
- Adott lízingszerződése vonatkozásában tett nyilatkozata (a törlesztés folytatására) **csak ellentétes tartalmú** (a törlesztés leállítására) **nyilatkozattal módosítható.**

Átutalással történő fizetés esetén

- **Nyilatkozattétel nélkül** folytathatja törlesztését, fizetés hiányában a moratórium automatikusan vonatkozik a lízingügyletére.
- Aktuális havi **lízingdíja pontos összegét** postai értesítőnkön keresse.

**Bármikor folytathatja vagy leállíthatja törlesztését.**

### **Hogyan fizetheti a lízingdíjat a fizetési moratórium ideje alatt?**

1. Ha a lízingdíjat eddig átutalással fizette:  
Ebben az esetben a lízingdíjak tovább fizetésére változatlan módon lehetősége van.
2. Ha a lízingdíjat az OTP Ingatlanlízing Zrt. eddig automatikusan beszedte számlájáról:  
Ez esetben egy nyilatkozattétellel lehetősége van a lízingdíjai további megfizetésére.

### **Hogyan tud nyilatkozni?**

1. Magánszemélyek esetében: Az OTP Bank honlapján található [tájékoztató](#) és [úrlap](#) segítségével.
2. Internetbankon keresztül: Amennyiben rendelkezik az OTP Banknál OTP Direkt Internetbank szolgáltatással, az OTP Csoport termékeivel kapcsolatban – így az OTP Ingatlanlízing Zrt. lízingtermékeivel kapcsolatban is –, lehetősége van az Internetbankon keresztül nyilatkozattételre. [OTPdirekt - Internetbank](#)
3. Nem természetes személyek nevében nyilatkozatot tevő magánszemély esetében:  
[Nyilatkozat moratórium felfüggesztéséről](#)  
Ha fizetési nehézsége támadna, a moratórium ismételten kérhető [itt](#)
4. Amennyiben nem tudja online benyújtani nyilatkozatát, akkor azt OTP bankfiókjainkban is megteheti.

### **Kérjük a járványhelyzetre való tekintettel a személyes fióki ügyintézészt csak végső esetben válassza!**

Ha a lízingdíj fizetésére szolgáló számlára bármilyen jogcímen átutalás, befizetés érkezik, az nyilatkozat kitöltésétől függetlenül a vonatkozó lízingszerződés és az OTP Ingatlanlízing Zrt. Üzletszabályzatának rendelkezéseinek megfelelően kerül elszámolásra.

Tájékoztatjuk, hogy egyetemlegesen kötelezett lízingbevevők esetében az egyetemlegesség folytán a Társaságunkhoz bármelyik lízingbevevő által intézett jognyilatkozat, és bármelyik lízingbevevőnek a Társaságunkkal szemben végzett jogcselekménye a másik (többi) lízingbevevőre is kihat.

Köszönjük együttműködésüket!

## **Gyakran ismételt kérdések**

### **Fizetési moratórium érvényessége, szabályai**

[Magyar Lízingszövetség: Amit a fizetési moratóriumról tudni érdemes \(tájékoztató videó\).](#)

### **Mit jelent a fizetési moratórium?**

A Kormány [47/2020. \(III. 18.\) sz. rendelete](#) értelmében a bank (az OTP Ingatlanlízing Zrt.) 2020. március 19-én életbe léptette a fizetési moratóriumot. Ez azt jelenti, hogy **év végéig nem kell megfizetnie a lízingdíjait**, az OTP Ingatlanlízing Zrt. minden érintett ügyfelénél leállította a beszedést.

A fizetési moratórium miatt **kamatnövekmény keletkezik** és a lízingszerződés eredeti **futamideje** legalább a moratórium idejével **meghosszabbodik**.

## Érvényes rám a fizetési moratórium?

A Kormányrendelet szerint **minden 2020. március 18-ig fennálló és folyósított lízing szerződőjére** érvényes a fizetési moratórium.

## Milyen hitelekre vonatkozik a fizetési moratórium?

Valamennyi fel nem mondott lakossági hitel-, kölcsön- és ingatlanlízing szerződésre, beleértve a munkáltatói kölcsönszerződéseket is.

## Milyen összegre vonatkozik a fizetési moratórium?

Valamennyi **2020. március 18-ig fel nem mondott, illetve már folyósított szerződésből eredő tőke,- kamat,- és díjtartozásra vonatkozik.**

## Mit kell tennem, ha élni szeretnék a moratórium lehetőségével?

A Kormányrendelet alapján **év végéig nem kell megfizetnie a lízingdíjait. Ha ez megfelel Önnek, akkor nincs teendője.** A fizetési moratórium időszakában Önnek átmenetileg nincs tőke-, kamat- és díjfizetési kötelezettsége sem. A fizetési moratórium miatt kamatnövekmény keletkezik és a lízing eredeti futamideje legalább a moratórium idejével meghosszabbodik, a havi lízingdíja azonban nem emelkedik majd.

## Fizetési moratórium hatása

### Hogyan változik a tartozásom?

A moratórium időszaka alatt a **tőketartozás nem csökken.** A moratórium időszaka alatt a tőkére felszámított meg nem fizetett **kamatot meg kell majd fizetnie.** A moratórium lejártát követően a lízingdíj nem lehet magasabb, mint az eredeti szerződés szerinti lízingdíj, ezért szükséges **a futamidő meghosszabbítása.**

### Mit történik, ha a fizetési moratórium ideje alatt jár le a lízingügyletem?

A fizetési moratórium alatt lejáró szerződések 2020. december 31-ig meghosszabbodnak.

### Lehetőségem van elő- vagy végtörleszteni a fizetési moratórium ideje alatt?

Igen, ennek folyamata változatlan marad a moratórium időszakában is. A moratórium időszakában is meg kell fizetni az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó díjat.

## Fizetési szándék jelzése

### Hogyan jelezhetem, ha nem szeretnék élni a fizetési moratóriummal?

Ha eddig az OTP Ingatlanlízing Zrt. beszedte lízingdíját, **nyilatkoznia kell** a fizetési szándékáról.

Ha eddig átutalással fizette lízingdíját, akkor **nem kell nyilatkoznia**, továbbra is így teljesítheti esedékes fizetési kötelezettségét.

### Hogyan tehetek nyilatkozatot?

**Természetes személy esetében** kérjük, [honlapunkon](#) keresztül adja be nyilatkozatát, ahol lízingazonosítóját (a lízingszerződés száma) is rögzíteni tudja. Nyilatkozhat internetbankon keresztül is. Bankfiókjainkat kérjük, csak akkor válassza, ha online csatornáinkon keresztül nem tudja benyújtani a nyilatkozatát.

**Nem természetes személyek nevében** eljáró magánszemélyként, [formanyomtatványunkkal](#) tud nyilatkozatot tenni.

### **Ki nyilatkozhat a fizetési szándékról?**

A nyilatkozatot valamennyi lízingbevevőtől elfogadja az OTP Ingatlanlízing Zrt.

Egyetemlegesen kötelezett lízingbevevők esetében az egyetemlegesség folytán bármelyik lízingbevevő által az OTP Ingatlanlízing Zrt. felé intézett jognyilatkozat és bármelyik lízingbevevőnek az OTP Ingatlanlízing Zrt. felé megtett jogcselekménye a másik (többi) lízingbevevőre is külön nyilatkozat vagy jogcselekmény nélkül kihat.

### **Ha továbbra is utalással fizetem lízingdíjamat, akkor is szükséges nyilatkozatot tennem?**

Nem szükséges nyilatkoznia. Ez esetben a lízingdíjakat kizárólag átutalással teljesítheti.

### **Ha a lízingdíjakat korábban beszédessel teljesítettem, de a moratórium időszaka alatt utalok a lízing-számlára, akkor törlesztésként jóváírják?**

Igen, az OTP Ingatlanlízing Zrt. az esedékesség napján jóváírja törlesztésként.

### **Meddig nyilatkozhatok fizetési szándékomról?**

A moratórium ideje alatt bármikor.

### **Van-e díja a nyilatkozattételnek?**

A nyilatkozattal kapcsolatos ügyintézés díjmentes.

## **Fizetési szándék változása**

### **Mi történik miután nyilatkoztam a fizetési szándékomról?**

A moratóriumot megelőző szerződéses feltételek lépnek ismét életbe. Ha korábban az OTP Ingatlanlízing Zrt. szedte be a lízingdíját, akkor visszaállítjuk annak folyamatos beszedését.

### **Mikortól teljesül a lízingdíjak beszedése, ha nyilatkoztam?**

A nyilatkozat feldolgozását követően az éppen aktuális esedékességű lízingdíjat beszedi az OTP Ingatlanlízing Zrt. A következő lízingdíjakat az OTP Ingatlanlízing Zrt. már a korábbiaknak megfelelően szedi be.

Kérjük, a nyilatkozat megtételével egyidejűleg gondoskodjon arról, hogy a megfelelő fedezet a számláján rendelkezésre álljon.

### **Mi történik, ha nyilatkoztam és kértem a törlesztés visszaállítását, de később mégsem tudom fizetni?**

Bármikor dönthet úgy a moratórium időszaka alatt, hogy nem törleszt tovább és élni kíván a moratóriummal, ilyenkor, ha nem fizet sem esik késedelembe. Átutalás esetén elegendő, ha nem teljesíti az esedékes befizetést, azonban a beszedés leállításához **természetes személyként** egy új, erre vonatkozó [nyilatkozatot](#) kell majd tennie. Amennyiben **nem természetes személyek nevében** nyilatkozna, úgy a rájuk vonatkozó [nyomtatványt](#) kell kitöltenie és eljuttatni társaságunk részére.

### **Mi történik, ha most nem törlesztek, de később nyilatkozatot teszek?**

Mindegy mikor dönt arról, hogy törleszteni szeretne és kéri a beszedések visszaállítását, a nyilatkozat feldolgozása után kezdi meg az OTP Ingatlanlízing Zrt. az aktuális lízingdíjak beszedését. A moratóriummal érintett időszakok lízingdíjainak kamatait és díjait majd a moratórium után kell a hátralévő, meghosszabbított futamidő alatt megfizetnie.

## **A Központi Hitelinformációs Rendszer (továbbiakban KHR) felé fennálló adatszolgáltatási kötelezettség**

Az OTP Ingatlanlízing Zrt. a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdése alapján írásban átadja a KHR részére azoknak a természetes személyeknek a hivatkozott törvényben meghatározott referenciaadatait (így a személyazonosító adatokat, a szerződés törvényben meghatározott adatait, illetve a mulasztásra, annak sorsára vonatkozó adatokat), akik

- az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésben vállalt fizetési kötelezettségüknek oly módon nem tesznek eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásuk összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért, és
- az ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelmiük folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennállt.

A fent hivatkozott § (2) bekezdése értelmében ugyanazon személynek a 11. § (1) bekezdés szerinti szerződésszegését több jogviszony egyidejű fennállása esetén jogviszonyonként külön-külön kell figyelembe venni.

### **A késedelemre vonatkozó adatok átadásának lehetséges következményei**

Ha késedelmes teljesítése okán az Ön adatai átadásra kerülnek a KHR részére, úgy annak tartalma egy esetleges, hitelre, kölcsönre, illetve adott esetben egyéb finanszírozási formára vonatkozó igénylés során hozzáférhető lesz a választott pénzügyi intézmény részére. Mindez negatívan befolyásolhatja az Ön igénylésének kimenetelét, azaz a pénzügyi intézmény a hitel, illetve kölcsön stb. folyósítására vonatkozó igényét ennek alapján el is utasíthatja.

### **Késedelmek kezelése a fizetési moratórium alatt**

A fizetési moratórium miatt a 2020. március 18. napján 24 órakor fennálló és ezen időpontig folyósított lízingszerződések lízingdíjait az ügyfeleknek nem szükséges fizetniük, illetve az ügyfelek általános fizetési haladékat kapnak az ezen szerződések nyomán fennálló tőke-, kamat és díjfizetési kötelezettségük teljesítése vonatkozásában. Előbbi összegeket tehát az OTP Ingatlanlízing Zrt. nem szedi be, illetőleg azokat az ügyfeleknek átutalniuk a fizetési moratórium alatt nem kell.

A fizetési moratórium a 2020. március 18-án, azaz az előbbi időpontban fennálló késedelmes tartozásokra is vonatkozik. Tehát az ekkor késedelembe lévő lízingszerződések esetében a késedelmes tartozás összegének és késedelmes napok számítása is felfüggesztésre került. Ezek – tehát sem a késedelmes tartozás összege, sem a késedelmes napok száma – a moratórium időtartama alatt nem növekednek.

Az moratórium hatálya alá tartozó lízingszerződések esetében a KHR felé mulasztással kapcsolatos adatszolgáltatás a moratórium tartama alatt nem történik.

A fizetési moratórium időszakát követően a késedelmes tartozás összege és a késedelmes napok számítása is tovább folytatódik, utóbbi attól a késedelmes napszámtól, amely a fizetési moratórium kihirdetésének napján fennállt. A késedelmes tartozás rendezését a moratórium időszakában is érdemes megfontolni. Erre az érintetteknek, amennyiben szándékukban áll, a moratóriumtól függetlenül is lehetőségük van.